



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 2 ноября 2018 года

№ 718

Об утверждении условий организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Пойма, между строениями 37а и 113а

На основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018г. № 354-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в городе Ижевске», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:26:040003:578, с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, между строениями 37а и 113а, с разрешенным использованием: Склады (код 6.9) (прилагаются).
2. Возложить функции Организатора аукциона на Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска.
3. Организатору аукциона провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
4. Управлению земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска разместить Извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в срок до 09.11.2018 года.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – О.Н. Бекметьев



## УСЛОВИЯ

Организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:26:040003:578 с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Пойма, между строениями 37а и 113а, с разрешенным использованием: Склады (код 6.9)

Продавец	Администрация города Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства
Организатор аукциона	Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка

### Извещение о проведении аукциона

Администрация города Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:26:040003:578, с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Пойма, между строениями 37а и 137а, с разрешенным использованием: Склады (код 6.9).

Адрес участка, адресный ориентир	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за 1 (один) год, руб.)	Задаток для участия, руб.	«Шаг» аукциона, руб. (от 1% до 3% от начальной цены предмета аукциона)	Срок подачи заявок	Дата и время проведения аукциона
Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Пойма, между строениями 37а и 137а	1 500	18:26:040003:578	276 703 (двести семьдесят шесть тысяч семьсот три)	55 341 (пятьдесят пять тысяч триста сорок один)	5 000 (пять тысяч)	С 09.11.2018г. по 10.12.2018г.	14.12.2018г. в 09 час. 00 мин.

1. Продавец: Администрация города Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47).

2. Организатор аукциона: Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска.

3. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: Правительство Удмуртской Республики, распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018г. № 354-р; Администрация города Ижевска, постановление Администрации города Ижевска от 02.11.2018г. № 718.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

4. Место проведения аукциона: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 24.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка. Срок аренды: 1 (один) года 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта приема-передачи земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончании его срока.

6. Разрешенное использование земельного участка: Склады (код 6.9).

7. Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

- 156 кв.м. в охранной зоне электрического кабеля.

Использование части земельного участка осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 года № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Весь в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий.

В случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка.

8. Категория земель и сведения о правообладателе: земли населенных пунктов. Земельный участок государственная собственность на который не разграничена.

9. Победителю аукциона получить:

- в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска разрешение на строительство объекта капитального строительства и осуществлять строительство в соответствии с действующим законодательством;

- в Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики разрешение на строительство в случае строительства объекта капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ;

- в Управлении природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации города Ижевска разрешение на вырубку деревьев и кустарников. Расчет компенсации при повреждении или уничтожении зеленых насаждений осуществляется на основании Методики расчета компенсации при повреждении или уничтожении зеленых насаждений Порядка вырубki деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Ижевск», утвержденного решением Городской думы г. Ижевска от 29.11.2006г. № 199.

При осуществлении деятельности соблюдать «Правила благоустройства города Ижевска», утвержденные решением Городской думы г. Ижевска от 28.06.2012г. № 308.

10. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы г. Ижевска от 27.11.2007 № 344 (в редакции распоряжения Правительства УР от 30.12.2016г. № 1836-р).

Земельный участок расположен в зоне П-2 – Предприятия IV-V класса.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Длина, ширина – без ограничений.

Минимальная площадь – 1500 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от зданий и сооружений до границ земельных участков – 1 м;

Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания: спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

11. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Получены предварительные технические условия:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации, выданные МУП г. Ижевска «Ижводоканал»:

1.1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- к сетям водоснабжения (хозяйственно-питьевые нужды – 0,567 м<sup>3</sup>/сут, – водопровод диаметром D=355 мм, проходящий по ул. Пойма;

- к сетям водоотведения (0,567 м<sup>3</sup>/сут) – приемная камера Очистных сооружений канализации МУП г. Ижевска «Ижводоканал» (Сарапульский тракт, 1; ориентировочное расстояние 2,3).

1.2. Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения: 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

1.3. Срок действия технических условий: 3 года (дата выдачи: 23.07.2018г.). Если в течение 1 года правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обязательства МУП г. Ижевска «Ижводоканал» по обеспечению подключения в соответствии с данными техническими условиями и срок действия технических условий прекращаются. Основание: п. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, п.10, п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения – 1 408308,08 руб. (в т.ч. НДС) – расчет выполнен с учетом величины подключаемой нагрузки в объеме хозяйственно-питьевых нужд объекта 0,567 м<sup>3</sup>/сут и протяженности водопроводной сети диаметром D=40 мм и менее L=320,0 м от точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения к водопроводу D=355 мм по ул. Пойма до границы земельного участка объекта; указанный размер платы за подключение не включает в себя стоимость строительства внутриплощадочных сетей водопровода;

- к сетям водоотведения – 10 572 074,01 руб. (в т.ч. НДС) – расчет выполнен с учетом величины подключаемой нагрузки в объеме 0,567 м<sup>3</sup>/сут и протяженности напорной канализационной сети диаметром D=от 40 мм до 70 мм от точки подключения к централизованной системе водоотведения (приемная камера Очистных сооружений канализации), до границы земельного участка объекта L=2,3 км; указанный размер платы за подключение не включает в себя стоимость строительства внутриплощадочных сетей канализации с канализационной насосной станцией.

Указанный размер платы за подключение является ориентировочным, определен на основании Приказов Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 19.12.2017г. № 24/33 и № 24/19 об утверждении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Ижевска «Ижводоканал», которые действуют с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (ставка тарифов дифференцирована в зависимости от диаметра трубопровода, информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР <http://rekudm.ru/> и официальном сайте МУП г.Ижевска «Ижводоканал» <http://izhvodokanal.ru>). Окончательный размер платы за подключение определяется на стадии заключения договоров о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения на основании заявления о подключении от правообладателя земельного участка с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утв. постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644, после предоставления заказчиком необходимого пакета документов и информации в соответствии с п. 90 Правил № 644 от 29.07.2013г., а также информации о планируемых местах присоединения внутриплощадочных сетей водопровода и канализации на границах земельных участков, после уточнения трасс проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения от границы земельного участка заказчика до точек подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Показ участка будет проводиться 15.11.2018г. в 09 час. 00 мин. Сбор около Управления земельных ресурсов и землеустройства (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионеров, 47).

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором

аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

14. Порядок внесения задатка и подачи заявки на участие в аукционе. Для участия в аукционе Заявителю требуется внести задаток. Задаток перечисляется на счет:

Получатель	Управление финансов Администрации г. Ижевска, (ЛСЧ 044903001, Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска)
ИНН	1831114746
КПП	183101001
Банк получателя	Отделение - НБ Удмуртская Республика г. Ижевск
Город банка	Ижевск
БИК	049401001
Кор. счет	
Расчетный счет	40302810900005000076
Назначение платежа	Задаток для участия в аукционе, назначенном на 14.12.2018г. в 09 час. 00 мин.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть внесен Заявителем, подающим заявку на участие в аукционе. Учитывая положения ст. 313 Гражданского кодекса РФ задаток может быть внесен за Заявителя третьим лицом, если Заявитель уполномочил на это указанное третье лицо. В таком случае Заявитель представляет организатору аукциона письменный документ, свидетельствующий о возложении обязательства по внесению задатка на третье лицо.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в Управление земельных ресурсов и землеустройства (г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47) для подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки указана в приложении № 2).

Для участия в аукционе Заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные заявителем должны быть подписаны им, руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по установленной форме по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона проставляется отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

15. Дата, время и место приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 09.11.2018г. по 10.12.2018г. (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 10.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00. по местному времени по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 16.

16. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 12.12.2018г., 16.00 часов по местному времени.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок следующими способами:

- Почтовым направлением уведомления;
- на адрес электронной почты заявителя.

Способ получения уведомления определяется заявителем при заполнении заявки на участие в аукционе.

17. Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

#### 18. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Место подведения итогов аукциона: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, каб. 24.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет аукцион на право заключения договора аренды состоявшимся, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

19. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.



Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### 21. Порядок оплаты.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата за первый год аренды производится с учетом внесенного задатка не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора (30 дней со дня направления Арендодателем Арендатору проекта Договора). При этом внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы.

Все условия договора аренды земельного участка, заключаемого после проведения аукциона, в порядке, установленном действующим законодательством, указаны в проекте договора аренды земельного участка, размещенного в составе настоящего извещения (форма договора аренды земельного участка указана в приложении № 3).

В случае образования земельных участков из Участка, арендатор не имеет право на заключение договоров аренды на вновь образованные и измененные земельные участки без проведения торгов.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47, тел. (3412) 50-47-00; контактные лица: Брускова Алсу Аскатовна, Сутягина Елена Владимировна, Красноперова Оксана Игоревна, Иванова Ирина Анатольевна тел. 50-49-60 (каб.16). Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» [www.izh.ru](http://www.izh.ru),

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Подробная информация о проведении аукциона может быть получена непосредственно у Организатора аукциона по месту подачи заявок на участие в аукционе.

Дополнительная информация, являющаяся в соответствии с п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ необязательной для размещения в извещении о проведении торгов

1) Технические условия подключения к электрическим сетям, выданные АО «Ижевские электрические сети»:

Для электроснабжения объекта мощностью 53,1 кВт по третьей категории надежности на земельном участке необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить монтаж ЛЭП-0,4 от РУ-0,4 кВ ТП-282 до ВРУ объекта. Марку, сечение и способ прокладки ЛЭП определить проектом.
2. Установить на объекте вводно-распределительное устройство закрытого типа, отвечающего требованиям III категории надежности электроснабжения.
3. Монтаж на проектируемом объекте электронной системы учета электроэнергии с возможностью дистанционной передачи данных.
4. При наличии токоприемников, являющихся потенциальным источником искажений ПКЭ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований ГОСТ 32144-2013. Обеспечение качества электроэнергии отразить в проекте системы электроснабжения.
5. Разработать проектируемую документацию и согласовать с заинтересованными организациями (при необходимости).
6. Монтаж эл. сетей и группы учета выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.
7. Коммерческую группу учета электроэнергии предъявить представителям службы коммерческого учета электроэнергии.
8. В установленном порядке оформить допуск в эксплуатацию энергопринимающего устройства.
9. В случае попадания в зону застройки электрических сетей выполнить их монтаж по новой трассе.

Для осуществления технологического присоединения вышеуказанного объекта правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрическим сетям АО «ИЭС».

Обязанности по выполнению вышеуказанных мероприятий распределяется между Сетевой организацией и Заявителем согласно действующему законодательству в области технологического присоединения к электрическим сетям.

Информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ УР <http://rekudm.ru/> (Правовые акты в области государственного регулирования цен (тарифов) → Тех. присоединение).

2) Технические условия, выданные АО «Газпром газораспределение Ижевск»:

Направление использования газа: отопление; вентиляция; горячее водоснабжение

Источник газоснабжения ГРС-3.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 8,23 м<sup>3</sup>/час

Годовой расход газа: 34,25 м<sup>3</sup>/час

Срок действия технических условий: 15 ноября 2018 г.

Информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ УР <http://rekudm.ru/> (Правовые акты в области государственного регулирования цен (тарифов) → Тех. присоединение).

3) Технические условия подключения объекта к сетям централизованного теплоснабжения филиала «Удмуртский» ПАО «Т Плюс»:

Земельный участок расположен в районе, где источники тепловой энергии и сети теплоснабжения филиала «Удмуртский» ПАО «Т Плюс», а также муниципальные сети, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Удмуртские коммунальные системы» отсутствуют, соответственно отсутствует техническая возможность их подключения.



## ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(ФИО для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес: Индекс \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

ул., пл., просп., пер., туп., бульв.,

пр. \_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Паспортные данные для физического лица \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного:

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора оплатить ежегодный размер арендной платы за первый год аренды, согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок ежегодной арендной платы за первый год аренды, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## Реквизиты для возврата задатка

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

5. Способ получения Уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

- Почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_;
- По адресу электронной почты: \_\_\_\_\_.

6. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО.)

(доверенность)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_  
Представитель организатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ДОГОВОР**  
о предоставлении земельного участка  
в пользование на условиях аренды  
(договор аренды земли)

Ижевск № \_\_\_\_\_ «    » 20\_\_ г.

Администрация города Ижевска, в лице начальника Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения об Управлении земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска, утвержденного решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 115, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (далее – «Стороны»), на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. Предмет и цель аренды**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 18:26: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. с адресом \_\_\_\_\_ (адресным ориентиром): \_\_\_\_\_

именуемый(-ые) в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к Договору карте (плане) земельного Участка поворотными точками. План Участка указан в Приложении № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

**II. Срок действия Договора и арендная плата**

2.1. Настоящий Договор заключен на 1 (год) года 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта приема-передачи и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за 1 (один) год, определенный согласно протоколу о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /.

2.3. Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / засчитан в счет арендной платы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязуется оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды) в размере \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /, не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора, за исключением внесенного ранее задатка, указанного в п. 2.3 настоящего договора.

2.5. Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты ежегодного размера арендной платы земельного участка за 1 (один) год (первый год аренды).

2.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи.

2.7. Арендная плата за второй и последующие годы аренды вносится ежеквартально в сроки до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября в размере, пропорциональном количеству дней в квартале, за который осуществляется оплата.

В случае, если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.8. Платежи вносятся Арендатором на счет УФК по УР, открытый в Отделении – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, р/с 40101810200000010001, ИНН 1831114746/КПП183101001 (Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска) БИК 049401001, код бюджетной классификации 903 111 05012 040000 120, код по ОКТМО муниципального образования город Ижевск 94701000.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

При наличии задолженности по арендной плате и (или) пени, независимо от указания арендатором на период, за который он вносит арендную плату, в первую очередь погашается сумма начисленных пеней, затем сумма основного долга, возникшего за более ранний период.

2.9. Внесение арендной платы за первый год использования Участка является основанием для заключения договора аренды. В случае возведения и государственной регистрации права на объект недвижимости до истечения одного года аренды, уплаченная за первый год арендная плата возврату не подлежит.

2.10. Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия договора аренды.

2.11. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

2.12. В случае образования земельных участков из Участка, арендатор не имеет право на заключение договоров аренды на вновь образованные и измененные земельные участки без проведения торгов.

### III. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

3.1.2. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

3.1.3. Требовать погашения задолженности по арендным платежам. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.

### IV. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора, передавать Участок в субаренду.

4.2. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.4. Договора и в пределах отведенных границ.

4.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению

прилегающих земель. Осуществлять благоустройства и содержать в надлежащем санитарном состоянии Участок.

4.3.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

4.3.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором.

4.3.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.7. Обеспечить по письменному требованию в сроки и в порядке, указанные в нем, беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта (представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта), в охранной зоне которого расположен земельный участок к данному линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.3.8. Соблюдать требования законодательства в области пожарной безопасности.

4.3.9. Соблюдать при осуществлении деятельности Правила благоустройства города Ижевска, утвержденные решением Городской думы г. Ижевска от 28.06.2012г. № 308.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.3.11. В случае освобождения Участка после окончания срока действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату в установленном Договоре размере за все время просрочки.

4.3.12. В случае нахождения на участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка.

## V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. За каждый день просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера не внесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.8. Договора.

5.3. В случае самовольной (без согласия Арендодателя) передачи Арендатором права аренды в залог, в уставной капитал юридического лица, передачи прав и обязанностей по договору третьему лицу, сдачи участка в субаренду, сдачи участка в безвозмездное пользование, Арендатор обязан уплатить штраф в размере 25 % от размера арендной платы за 1 (один) год, установленной на момент выявления нарушения. Штраф уплачивается в бюджет города Ижевска.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно по соглашению сторон. С момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.3. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях условий Договора:

6.4.1. При загрязнении Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством.

6.4.2. При использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.4 настоящего договора.

6.4.3. В случае нарушения Арендатором запрета, установленного с пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Договора.

## VII. Особые условия Договора

7.1. При эксплуатации земельного участка соблюдать условия, оговоренные в Протоколе о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., законодательство об охранных зонах линейных объектов и электросетевого хозяйства.

7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду участка, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра участка или при передаче участка в аренду.

## VIII. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае, если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

8.4. Настоящий Договор аренды подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска - 1 экз.
- \_\_\_\_\_ - 1 экз.
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. - 1 экз.

## IX. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Карта (план) земельного участка	- 1 лист
2. Копия Протокола № _____ от «___» _____ 20__ г.	- 1 лист
3. Акт приема-передачи	- 1 лист

## Юридические адреса Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес: 426033,  
г. Ижевск, ул. 50 лет Пионерии, 47  
ИНН 1831114746/КПП 183101001  
ОГРН 1061831037498  
Управление земельных ресурсов и землеустройства  
Администрации города Ижевска  
Телефон 50-47-00  
М.П.

(подпись)

/ \_\_\_\_\_ /







АКТ  
приема-передачи земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Ижевск

Администрация г. Ижевска, в лице начальника Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска \_\_\_\_\_), действующей на основании Положения об Управлении земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, утвержденного решением Городской думы города Ижевска от 06.06.2006г. № 115, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, (далее – «Стороны»), на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий Акт приема-передачи (далее «Акт») о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка «Арендодатель» передает в аренду, а «Арендатор», принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 18:26:\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв.м/.

Характеристика передаваемого земельного участка:

Местоположение:

\_\_\_\_\_ Категория земель \_\_\_\_\_ земли населенных пунктов \_\_\_\_\_

Разрешенное использование:

Арендатор обязуется использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, соблюдать земельное, градостроительное и природоохранное законодательство.

Приемкой по настоящему Акту земельного участка Арендатор подтверждает, что земельный участок передается в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Передал:

Принял:

